

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Бизнес-Контакт НН»**

---

**«Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400004:103 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена»**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

*Заказчик: ООО «Бутурлино Агро»  
26/1*

г. Нижний Новгород  
2026 год

# Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Контакт НН»

603124 г Н. Новгород, Московское  
шоссе, д. 294Д пом. П1 офис 315А  
ОГРН 1025203027387  
ИНН 5260103381  
КПП 525701001

Филиал "Центральный" Банка ВТБ  
(ПАО)  
К/сч 30101810145250000411  
Р/с 40702810639680000004  
БИК044525411

**«Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400004:103 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена»**

**Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**Заказчик:** ООО «Бутурлино Агро»

**26/1**

Директор ООО «Бизнес-контакт НН»



Н.А. Нефедова

г. Нижний Новгород  
2026 год

## Содержание пояснительной записки

Наименование	Стр.
<b>Текстовая часть</b>	3
<b><i>I. Положения о характеристиках территории разработки проекта</i></b>	4
1.1 Общие положения	4
1.2. Цели и задачи	4
<b><i>II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках</i></b>	5
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования	5
<b><i>III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</i></b>	6
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
<b><i>IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</i></b>	7
<b>Графическая часть</b>	9
Общие данные	Лист 1
Чертеж межевания территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), М 1:1000	Лист 2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:1000	Лист 3

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

# I. Положения о характеристиках территории разработки проекта

## 1.1. Общие положения

Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400004:103 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена разработан для территории площадью 3,8 га.

Схема расположения границ территории разработки проекта межевания в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400004:103 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена приведена на Рисунке 1:

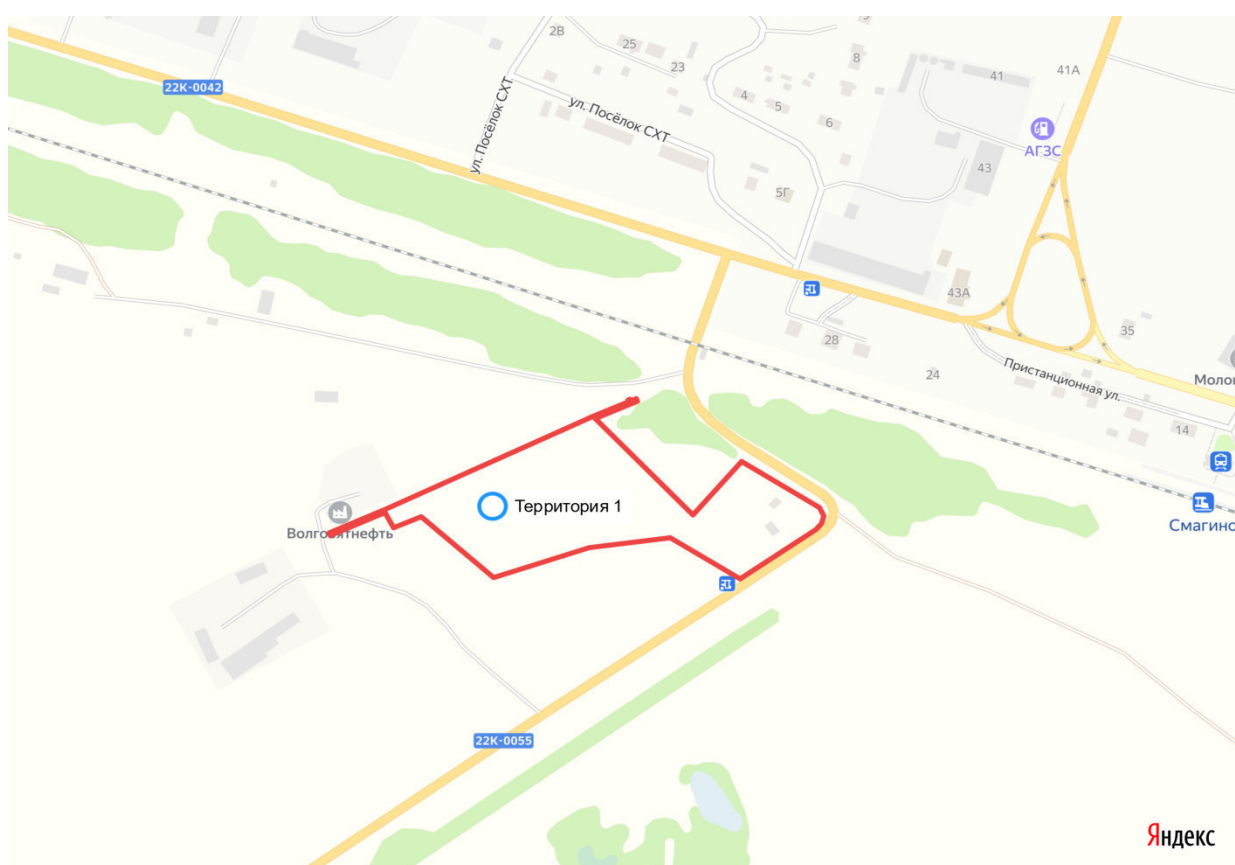


Рисунок 1. Схема расположения границ территории разработки проекта межевания

## 1.2. Цели и задачи

Проект межевания территории в целях образования земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400004:103 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, подготовлен ООО «Бизнес-Контакт НН» по заказу ООО «Бутурлино Агро» в целях определения местоположения границ земельного участка путем перераспределения с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

## II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

### 2.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, условные номера образуемого земельного участка, вид использования образуемого земельного участка, в том числе возможные способы образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	38357	Склад	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400004:103 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена

На образуемом земельном участке не предусмотрено установление обременений в целях обеспечения беспрепятственного доступа к существующим земельным участкам и на право проезда к объектам инженерной инфраструктуры.

### 2.2. Описание, из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок, содержащее информацию об условном номере изменяемого земельного участка, площади изменяемого земельного участка, виде использования

Земельный участок :ЗУ1 образовывается одним этапом, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:44:0400004:103 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

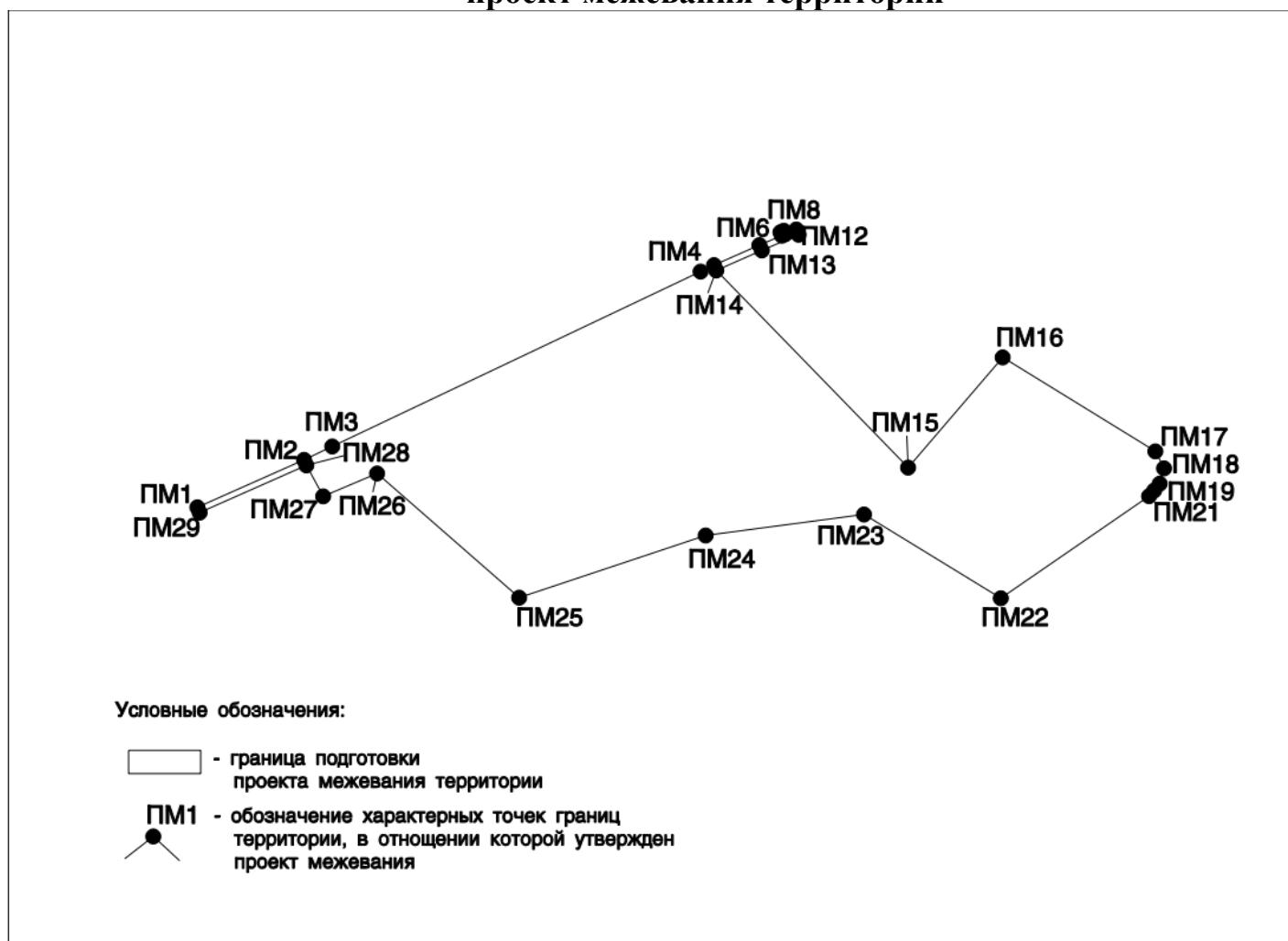
**3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

**3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

#### IV. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



#### Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК 52).

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
Территория, площадью 3,8 га		
пм1	446062,25	2269159,40
пм2	446071,15	2269154,90
пм3	446120,10	2269075,40
пм4	446062,65	2269026,10
пм5	446165,45	2268926,15
пм6	446175,95	2268949,90
пм7	446184,10	2268969,00
пм8	446186,90	2268967,80
пм9	446184,40	2268962,10
пм10	446186,15	2268961,35
пм11	446185,40	2268959,61
пм12	446183,65	2268960,35
пм13	446178,65	2268948,60
пм14	446168,20	2268924,94

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
пм15	446164,86	2268917,93
пм16	446073,63	2268726,07
пм17	446066,65	2268711,40
пм18	446041,90	2268655,80
пм19	446039,15	2268657,00
пм20	446063,85	2268712,60
пм21	446047,65	2268721,35
пм22	446059,60	2268749,45
пм23	445994,75	2268823,45
пм24	446027,20	2268920,65
пм25	446038,15	2269003,15
пм26	445994,50	2269074,40
пм27	446047,75	2269151,60
пм28	446050,65	2269154,35
пм29	446054,20	2269157,15
пм1	446062,25	2269159,40

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**